

OPERACIONES INMOBILIARIAS EN ZARAGOZA

El inversor César Losada compra el hotel Conquistador para reabrirlo

► El establecimiento, próximo a la Puerta del Carmen, lleva cerrado desde el 2014

► Invertirá unos 1,2 millones de euros en su reforma y estudia recomprar el Maza

JORGE HERAS PASTOR
jheras@aragon.elperiodico.com
ZARAGOZA

El sector hotelero de Zaragoza se reanima tras unos años de letargo. El empresario César Losada Santamaría, un inversor hotelero con una larga y dilatada trayectoria en el sector, ultima la compra del hotel Conquistador de la capital aragonesa, que pretende reformar para que reabra sus puertas en febrero del 2018. El establecimiento, próximo a la Puerta del Carmen y de categoría tres estrellas, lleva cerrado desde el 2014. La operación podría cerrarse la próxima semana, según fuentes próximas a Losada.

Esta inversión abre una nueva etapa en la trayectoria empresarial de Losada Santamaría, ya que es la primera adquisición que culmina con el fondo de inversión Alameda Capital, nuevo nombre de Alameda South Corporate. El empresario está ligado a Zaragoza, ciudad en la que inició su andadura en 1997 con la explotación del hotel París y donde ha sido propietario de varios establecimientos de forma individual o con otros socios.

Alameda Capital invertirá alrededor de 3,3 millones en el Conquistador, entre la adquisición y



► Entrada al hotel Conquistador de Zaragoza, situado en la calle Hernán Cortés, que lleva tres años cerrado.

César Alierta refuerza su negocio en el Pirineo con un hotel en Candachú

► El grupo Santa Cristina Altaoja, participado por César Alierta, expresidente de Telefónica y su familia, ha adquirido al fondo HI Partners el hotel Tobazo de Candachú. De esta manera, la empresa refuerza sus negocios turísticos en el Pirineo aragonés, donde cuenta desde hace años con otro establecimiento en Canfranc, (el hotel Santa Cristina) y participa en el accionariado de la estación de Candachú.

la reforma del inmueble, presupuestada en 1,2 millones, según ha señalado César Losada a *Alimarket*. Este céntrico hotel fue inaugurado en 1985 y cuenta con 44 habitaciones (38 dobles y 6 individuales) de categoría tres estrellas. La intención del nuevo propietario es elevar su capacidad hasta 50 habitaciones y reposicionar el establecimiento para venderlo en un plazo de no más de dos años desde su reapertura. Hasta el momento, este establecimiento hotelero era propiedad de seis particulares, como resultado de una herencia.

MÁS ADQUISICIONES // Ese horizonte de inversión de alrededor de dos años es asimismo el fijado por Losada para el también zaragozano hotel Maza, situado en la

plaza de España, una vez ejecute el derecho de recompra del establecimiento a la socimi Hispania. Así quedó estipulado en el convenio del concurso de acreedores de la compañía Leading Hospitality, que fue ratificado el pasado mes de marzo. De este modo, Alameda Capital está negociando primero la firma de un alquiler del Maza con un operador hotelero, para posteriormente proceder a su venta una vez sea relanzado con una nueva marca.

Alameda Capital podría adquirir nuevos establecimientos en breve en ciudades como Sevilla, Lérida o Vitoria. Según Losada, esta sociedad de inversión funciona como una *family office* y tiene una capacidad de inversión de alrededor de 100 millones de euros. ≡

AJUSTE LABORAL

Ibercaja recibe 659 solicitudes para acogerse a las bajas voluntarias

R. B. L.
ZARAGOZA

Un total de 659 trabajadores se han apuntado de forma voluntaria al Expediente de Regulación de Empleo (ERE) que la entidad pacto con los sindicatos y que contempla un total de 500 bajas voluntarias y otras 90 por cierre de oficinas. La cifra definitiva se dio a conocer ayer y supera en 159 la cifra de personas que finalmente podrán abandonar la entidad, según informaron ayer fuentes sindicales.

La prioridad en las salidas la tendrán los trabajadores de 57,58 y 59 años, que percibirán el 85% del salario neto anual.

El 100% de los empleados de 58 y 59 años se han incrito al plan de bajas

Preicisamente, el 100% de los trabajadores que han cumplido 58 y 59 años (149 y 97 personas, respectivamente) se han apuntado de forma voluntaria a abandonar la entidad. Por su parte los solo 7 de los 175 empleados de 57 años han decidido quedarse en Ibercaja. Además, también se han recibido 214 peticiones de 55 y 56 años y 27 de menores de esa edad.

A partir de ahora, Ibercaja tendrá que definir qué criterios quiere aplicar para evitar ese excedente de 150 bajas voluntarias. El próximo viernes sindicatos y dirección mantendrán una nueva reunión para establecer los criterios definitivos. ≡

LAS ALTERNATIVAS AL CARBÓN

Lambán avanza una inversión en las comarcas mineras

► El presidente dijo ayer que una empresa creará 35 empleos en la zona

EL PERIÓDICO
ZARAGOZA

El Gobierno de Aragón ya trabaja en un plan B para la minería del carbón y, en esta línea, el presidente del Ejecutivo, Javier Lambán, avanzó ayer que en próximas fechas se anunciará una inversión de 13 millones de euros para la comarca de Andorra. La iniciativa, agregó, creará alrede-

dor de 35 puestos de trabajo. No obstante, Lambán no dio más detalles del proyecto. «Estamos trabajando también en la búsqueda de soluciones alternativas al carbón», apuntó y «no tardaremos mucho a dar a conocer una inversión de 13 millones de euros en las Cuencas Mineras que generarán 35 puestos de trabajo», se limitó a comentar.

El presidente aragonés, que ayer participó en la reunión del Foro de Regiones con Desafíos Demográficos, indicó que «pasar de los dichos a los hechos» es lo que los

pueblos que padecen la despoblación piden ante este tipo de encuentros, donde se habla mucho del problema, pero se decide bastante poco, indicó a la cadena SER.

Lambán incidió en la necesidad de revitalizar la zona minera de la provincia de Teruel, cuyo futuro depende de la central térmica de Andorra. En relación al nuevo proyecto, Lambán aseguró que «es un primer resultado de los esfuerzos que se están haciendo desde el Gobierno para buscar alternativas al carbón». ≡

+ INFO

www.elperiodicodearagon.com

UN PROYECTO CREA 121 VINOS SINGULARES

► El trabajo de expertos de varios organismos franceses, andorranos y aragoneses, como la Universidad de Zaragoza, para buscar viñedos y cepas en peligro de extinción han permitido elaborar hasta 121 vinos. Esta investigación cuenta con un presupuesto de 700.000 euros, cofinanciados al 65% por el Fondo Europeo de Desarrollo Regional.

LOS PRECIOS INDUSTRIALES SUBEN UN 4,4 % EN ARAGÓN

► Los precios industriales subieron un 4,4% en mayo en Aragón respecto al mismo mes del año anterior, por debajo del incremento medio nacional, que fue del 5,3%, según datos del INE. El mayor incremento se dio en los precios de la energía, que se incrementaron un 21,8% en la comunidad. En lo que va de año, los precios industriales han subido un 0,4% en Aragón.

EL CLÚSTER DE SALUD DE ARAGÓN VIAJA A KAZAJISTÁN E IRÁN

► Las empresas Apotheka, Novaltia y Operon participan en una misión comercial a Kazajistán e Irán, organizada por el Clúster de Salud de Aragón (Arahealth). El viaje, que comenzará mañana, tiene como objetivo dar a conocer el potencial de las empresas aragonesas del sector sanitario y abrir nuevas vías de mercado.